



Rondebriefje Stadsronde

Onderwerp	Raadsvoorstel Toeristische Woningverhuur
Datum	11 september 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	3 Economie en werkgelegenheid
Behandelend ambtenaar	GMJ Costongs T (043) 350 4788 E Ard.costongs@maastricht.nl
Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?	Aan het einde van deze bijeenkomst is helder wat toeristische woningverhuur is, wat de ontwikkelingen zijn en wat het voorstel is. Dit zodat de raad een besluit kan nemen over het raadsvoorstel toeristische woningverhuur.
Vorm bijeenkomst	Debat met de stad
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De raad
Verloop voorgaande proces	Met de Stichting Samenwerkende Hotels Maastricht, Koninklijke Horeca Nederland, Stichting Buurtbalans, Bewonersvereniging Jekerkwartier en Vereniging van Eigenaren Binnenstad Maastricht is overleg geweest. Daarnaast zijn deze partijen uitgenodigd om inbreng te leveren tijdens de stadsronde.
Inhoud	Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad in te stemmen met het beleid aangaande toeristische woningverhuur. Daarin wordt de verhuur van woningen (of een deel daarvan) voor toeristisch gebruik geregeld. Het betreft hier zowel recreatief als zakelijk toerisme. Nu worden woningen ook al verhuurd, vaak via het zogeheten Airbnb, maar is het nog niet vastgelegd in beleid. Het stadsbestuur stelt voor dat hoofdbewoners na melding (een deel van) hun woning maximaal zestig dagen (overnachtingen) per jaar mogen verhuren voor toeristische doeleinden. Toeristisch gebruik is dan toegestaan voor één gezelschap van maximaal zes personen. Voorstel van het college is om een pilot van twee jaar te houden, en daarna te evalueren, met tevens een tussentijdse evaluatie na een jaar.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zich te informeren en in dialoog te gaan met de stad



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Ja, Stichting Samenwerkende Hotels Maastricht, Koninklijke Horeca Nederland, Stichting Buurtbalans, Bewonersvereniging Jekerkwartier, Vereniging van Eigenaren Binnenstad Maastricht, ZKA Leisure Consultants, buurtnetwerken en –platforms en andere belangenhebbenden, -groepen en verenigingen en stichtingen van betrokken burgers.
Vervolgtraject	<ul style="list-style-type: none">- Raadsronde (gepland op 25 september)- Vaststelling door raad (gepland op 9 oktober)- Uitwerken in beleidsregels- Invoering pilot- Tussentijdse evaluatie na een jaar na invoering- Na twee jaar evaluatie